

Les conférences de l'immobilier

Ma 9 & Jeu 11 juin 2026 – 8h30 à 16h30

Le droit de propriété sous toutes ses formes

La conception de la propriété évolue. Au Luxembourg aussi. Elle n'est plus aussi exclusive que par le passé. Les droits de propriété sur l'immeuble se superposent et se complexifient, la crise impose de repenser les modèles classiques. Dans les **zones d'activités économiques**, les droits de **superficie** et d'**emphytéose** constituent pour les acteurs publics, un moyen d'encadrer le développement économique communal, régional voire national, un outil de gestion du foncier public. Mais quels sont les limites des droits du tréfoncier, du superficiaire, de l'emphytéote ? Quid du rapport avec les autres titulaires de droit réels ou personnels (cessionnaire, locataire, usufruitiers, ... ?) Quid du sort des bâtiments et aménagement en fin de contrat ?

Pour le logement aussi, les formes de propriété se diversifient. Au régime de la **copropriété** se greffent souvent des droits de superficie ou d'emphytéose (en particulier dans le cas des promoteurs publics), des servitudes (de tréfonds notamment), des droits d'empiètement ou de surplomb, des droits de jouissance exclusifs... L'adoption prochaine d'un **cadastre volumétrique** et d'un régime juridique propre à la division volumétrique inspiré du modèle belge, devrait apporter de la clarté. Les questions qui se posent pour la copropriété sont nombreuses et doivent être réfléchies dès la planification : droits de réaliser des travaux sur tout ou partie de l'immeuble en copropriété (panneaux solaires en toiture, bornes de recharge voiture, PAC, agrandissements, nouvelles constructions, etc.), responsabilités des divers intervenants, procédures à suivre en cas de désaccord...

BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU Ma 9 OU Du Jeu 11 juin 2026

Nom et

Prénom : _____

Fonction : _____ Société : _____

Adresse : _____

Tél. / Fax : _____ E-mail : _____

Date : _____ Signature _____

Renseignements inscriptions :

KRIEGER Associates
1a, place Guillaume
BP 55 – L-9201 Diekirch
Tél. : +352 26 80 54 05
Fax. : + 352 26 80 54 06
e-mail : krdie@krieger-avocats.lu

Personne de contact :
Madame Cathy PRÄTORIUS

Participation : 250 € TTC

**Hôtel PARC BELLE-VUE
5, Avenue Marie-Thérèse
L-2132 Luxembourg**

Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation.

**Le règlement de la participation est à virer sur le compte
BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.**

Conditions d'annulation :

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral. Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

Conférences précédentes

Ma 10 & 12 février 2026 - Les infrastructures énergétiques des quartiers de demain

3 & 5 juin 2025 – « Méi, a méi séier bauen – la simplification administrative en marche » :
mais quand et comment ?

26 & 28 novembre 2024 - L'interventionnisme de l'Etat à l'épreuve de la crise immobilière

25 & 27 juin 2024 – Regards sur les pratiques du marché immobilier

23 & 25 janvier 2024 – Le logement dans tous ses états

15 & 16 mai 2023 - Naissance et vie des copropriétés

6, 7 & 12 décembre 2022 - Le secteur immobilier sous pression

29, 30 & 31 mars 2022 - Des solutions à la crise du logement, vraiment ?

28 & 30 janvier 2020 – Le logement dans le logement !

11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives

22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers

12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.

23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics
: trois nouvelles lois pour bientôt !

27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision

24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement

7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins

19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce

9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)

27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?

21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)

17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications

14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier

11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement

15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme

19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences
« Seniors »

10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation

7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction

14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie

29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction

17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement

8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés
