

Les conférences de l'immobilier

Ma 10 & 12 février 2026 – 8h30 à 16h30

Les infrastructures énergétiques des quartiers de demain

Les exigences de performance énergétique des bâtiments, toujours plus poussées en raison des exigences de décarbonisation (Nearly-zero energy buildings (NZEB) et Zero-emission buildings (ZEB)) impliquent de revoir en profondeur l'aménagement des quartiers et des immeubles de demain : géothermie, chauffage urbain, pompes à chaleur, panneaux solaires, centralisation des modes de production ... Cela ne se fait pas sans soulever de nombreuses questions techniques, opérationnelles, mais aussi juridiques.

Nous nous interrogerons sur les développements des futurs PAP NQ : quelles autorisations administratives sont requises, quels impacts sur les conventions d'exécution, quelle est la réglementation pour la géothermie, les PAC, les panneaux solaires, etc. ; Qui est propriétaire des réseaux de chaleur urbaine dans la voirie publique ? Qui a la charge et les responsabilités d'entretien et réparation ? Comment gérer les rapports entre les copropriétés et les aménagements publics ou semi-publics ? L'emphytéose, la superficie, l'indivision forcée, les servitudes, ou le futur cadastre volumétrique apportent-ils des solutions ?

Qui (société *ad hoc*, groupement de copropriétés, pouvoirs publics, ...) conçoit, construit, assure l'exploitation et la maintenance des centrales énergétique et des réseaux ?

Nous étudierons aussi les incidences de la loi du 28 novembre 2024 concernant le comptage divisionnaire et la répartition des coûts de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire.

BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU Ma 10 ☐ OU DU Jeu 12 ☐ février 2026

Nom et Prénom : _____
Fonction : _____ Société : _____
Adresse : _____
Tél. / Fax : _____ E-mail : _____
Date : _____ Signature _____

Renseignements inscriptions : KRIEGER Associates 1a, place Guillaume BP 55 – L-9201 Diekirch Tél. : +352 26 80 54 05 Fax. : + 352 26 80 54 06 e-mail : krdie@krieger-avocats.lu Personne de contact : Madame Cathy PRÄTORIUS	Participation : 250 € TTC Hôtel PARC BELLE-VUE 5, Avenue Marie-Thérèse L-2132 Luxembourg Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation. Le règlement de la participation est à virer sur le compte BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.
---	---

Conditions d'annulation :

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral. Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

Conférences précédentes

3 & 5 juin 2025 – « Méi, a méi séier bauen – la simplification administrative en marche » :
mais quand et comment ?

26 & 28 novembre 2024 - L'interventionnisme de l'Etat à l'épreuve de la crise immobilière

25 & 27 juin 2024 – Regards sur les pratiques du marché immobilier

23 & 25 Janvier 2024 – Le logement dans tous ses états

15 & 16 mai 2023 - Naissance et vie des copropriétés

6, 7 & 12 décembre 2022 - Le secteur immobilier sous pression

29, 30 & 31 mars 2022 - Des solutions à la crise du logement, vraiment ?

28 & 30 janvier 2020 – Le logement dans le logement !

11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives

22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers

12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.

23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics
: trois nouvelles lois pour bientôt !

27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision

24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement

7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins

19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce

9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)

27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?

21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)

17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications

14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier

11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement

15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme

19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences
« Seniors »

10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les
établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation

7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction

14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie

29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction

17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement

8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés
