

Les conférences de l'immobilier 25 & 27 juin 2024 – 8h30 à 16h30

Regards sur les pratiques du marché immobilier

Le marché de la vente de terrains, d'immeubles existants ou à construire, sort doucement de l'hibernation. C'est l'occasion de passer à la loupe certaines pratiques du secteur à la lumière de la jurisprudence récente, mais aussi d'étudier les perspectives d'évolution des prochains mois.

Nous aborderons les sujets suivants :

- Procédés des **agents immobiliers** (mise en concurrence des acquéreurs « au plus offrant », valeur juridique des publications – prix et descriptions des biens – tombolas, journaux gratuits, mandats de recherche, etc.), rôles et responsabilités ;
- Analyse critique des **évaluations immobilières** : comment s'y fier, comment les réaliser ? Quelle responsabilité dans le chef de l'évaluateur ? Lésion et vil prix.
- **Audits d'acquisition** : les questions de droit administratif (urbanisme et environnement) et pénal : performance énergétique des bâtiments, CASIPO et pollution du sol, sites et monuments, sources, accessibilité PMR, etc.) ;
- Les conditions d'octroi des **crédits immobiliers** - l'importance croissante des critères ESG ;
- **Les actes de l'administration du Cadastre** et de la Topographie : le cadastre horizontal et le cadastre vertical : valeur juridique, fiabilité, régularisation d'office ou sur demande, établissement et décisions de refus. La loi du 29 mars 2024 portant modification de la loi modifiée du 19 mars 1988 sur la publicité foncière en matière de copropriété. Réflexions sur la division en volume et le cadastre volumétrique.
- Evolution du **projet de loi bail à loyer** – analyse des amendements gouvernementaux du 19 avril 2024 : pacte de colocation obligatoire, suppression du bail oral, modalités de calcul du capital investi, etc.

BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU 25 ☐ OU DU 27 ☐ JUIN 2024

Nom et Prénom : _____
Fonction : _____ Société : _____
Adresse : _____
Tél. / Fax : _____ E-mail : _____
Date : _____ Signature _____

<p>Renseignements inscriptions :</p> <p>KRIEGER Associates 1a, place Guillaume BP 55 – L-9201 Diekirch Tél. : +352 26 80 54 05 Fax. : + 352 26 80 54 06 e-mail : krdie@krieger-avocats.lu</p> <p>Personne de contact : Madame Cathy PRÄTORIUS</p>	<p>Participation : 250 € TTC</p> <p>HÔTEL BELAIR 111, Avenue du 10 Septembre L-2551 Luxembourg</p> <p>Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation. Le règlement de la participation est à virer sur le compte BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.</p>
---	---

Conditions d'annulation :

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral. Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

Conférences précédentes

- 23 & 25 Janvier 2024 – Le logement dans tous ses états
- 15 & 16 mai 2023 - Naissance et vie des copropriétés
- 6, 7 & 12 décembre 2022 - Le secteur immobilier sous pression
- 29, 30 & 31 mars 2022 - Des solutions à la crise du logement, vraiment ?
- 28 & 30 janvier 2020 – Le logement dans le logement !
- 11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives
- 22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers
- 12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.
- 23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics : trois nouvelles lois pour bientôt !
- 27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision
- 24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement
- 7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins
- 19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce
- 9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)
- 27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?
- 21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)
- 17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications
- 14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier
- 11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement
- 15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme
- 19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences « Seniors »
- 10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation
- 7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction
- 14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie
- 29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction
- 17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement
- 8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés
-

