

15 & 16 mai 2023 – 8H30 – 16H30 - Hôtel Parc Belair – Luxembourg
(Conférence d'une journée)

Naissance et vie des copropriétés

De la signature de l'acte notarié de VEFA, aux différents évènements qui rythment la vie d'une résidence, les questions juridiques surgissant au cours de l'existence d'une copropriété sont nombreuses :

- Que faire en cas de faillite/défaillance du promoteur en cours de chantier ? Nous analyserons les implications concrètes des garanties d'achèvement et/ou de remboursement des **VEFA**, la situation des acquéreurs et du promoteur.
- **Changements d'affectation de lots** ou ensemble de lots au sein de la résidence (y compris régularisation de la situation existante) : quelles conséquences d'un point de vue urbanistique, *commodo-incommodo*, normes incendie ?
- Augmentation de la surface habitable de la résidence ; **PAP NQ** impliquant une copropriété : comment faire ?
- Comment encadrer les locations type « Airbnb » ?
- Entrée en vigueur de la loi du 7 janvier 2022 portant sur **l'accessibilité à tous** des lieux ouverts au public, des voies publiques et **des bâtiments d'habitation collectifs** : quelles obligations pour vos projets de construction plurifamiliale ; pour les copropriétés existantes ?
- **Fonds de travaux** : utilité, mécanismes, affectation, responsabilités du syndic.
- Installation de **bornes électriques** individuelles ou collectives.

BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU 15 □ OU DU 16 □ MAI 2023

Nom et Prénom : _____

Fonction : _____ **Société :** _____

Adresse : _____

Tél. / Fax : _____ **E-mail :** _____

Date : _____ **Signature** _____

Renseignements inscriptions :

KRIEGER Associates
1a, place Guillaume
BP 55 – L-9201 Diekirch
Tél. : +352 26 80 54 05
Fax. : + 352 26 80 54 06
e-mail : krdie@krieger-avocats.lu

Personne de contact :
Madame Cathy PRÄTORIUS

Participation : 250 € TTC

HÔTEL BELAIR
111, Avenue du 10 Septembre
L-2551 Luxembourg

Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation.
**Le règlement de la participation est à virer sur le compte
BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.**

Conditions d'annulation :

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral.
Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

Conférences précédentes

- 6, 7 & 12 décembre 2022 - Le secteur immobilier sous pression
- 29, 30 & 31 mars 2022 - Des solutions à la crise du logement, vraiment ?
- 28 & 30 janvier 2020 – Le logement dans le logement !
- 11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives
- 22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers
- 12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.
- 23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics : trois nouvelles lois pour bientôt !
- 27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision
- 24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement
- 7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins
- 19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce
- 9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)
- 27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?
- 21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)
- 17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications
- 14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier
- 11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement
- 15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme
- 19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences « Seniors »
- 10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation
- 7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction
- 14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie
- 29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction
- 17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement
- 8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés
-