

**28 & 30 janvier 2020 – 8H30 / 16H30 - Hôtel Parc Belair – Luxembourg**  
(Conférence d'une journée)

## **Le logement dans le logement !**

Au vu de la situation actuelle sur le marché du logement, le temps est venu de penser ou de repenser la colocation, la sous-location, les chambres meublées, les logements étudiants et autres modes de logements collectifs. Ce n'est pas une mince affaire tant les questions surgissent à ce sujet.

Les premières interrogations concernent évidemment les critères de location, de salubrité, d'hygiène, d'habitabilité et de sécurité. Le projet de loi n°7258 en est d'ailleurs la parfaite illustration. Sans doute faut-il légiférer d'un point de vue national, mais aussi réglementer d'un point de vue communal.

Il convient aussi de réfléchir à d'autres aspects qui intéressent directement les syndics et les copropriétaires, les entités susceptibles d'offrir des logements sociaux (autre que le Fonds du Logement), les communes et leurs exigences en matière d'inscription au bureau de la population et en matière de stationnements. Les voisins ont aussi leur mot à dire.

L'autre mode, qui se développe à vive allure, est l'Airbnb. L'idée est évidemment séduisante de pouvoir mettre à la disposition d'un tiers, de manière occasionnelle et à titre onéreux, son bien, mais peut se révéler abusive. Qu'en est-il lorsque le propriétaire devient quasiment un hôtelier ? Y a-t-il un contrôle ? Faut-il un contrat ? Qu'en est-il du propriétaire qui use de la pratique, non pas à titre occasionnel, mais de manière continue ? Est-il qualifié de commerçant et imposé en tant que tel ? Et le RGPD dans tout cela ?

Comme à l'accoutumée, la conférence s'adresse aux intermédiaires, aux propriétaires-bailleurs, aux promoteurs et investisseurs, aux communes, tous soucieux de favoriser l'occupation d'immeubles en bonne intelligence.

### **BULLETIN D'INSCRIPTION POUR LA DATE DU 28 ☐ OU 30 ☐ JANVIER 2020**

**Nom et Prénom :** \_\_\_\_\_

**Fonction :** \_\_\_\_\_ **Société :** \_\_\_\_\_

**Adresse :** \_\_\_\_\_

**Tél. / Fax :** \_\_\_\_\_ **E-mail :** \_\_\_\_\_

**Date :** \_\_\_\_\_ **Signature** \_\_\_\_\_

<p><b>Renseignements inscriptions :</b></p> <p>KRIEGER Associates 1a, place Guillaume BP 55 - L-9201 Diekirch Tél. : +352 26 80 54 05 Fax. : + 352 26 80 54 06 e-mail : krdie@krieger-avocats.lu</p> <p><b>Personne de contact :</b> Madame Cathy PRÄTORIUS</p>	<p><b>Participation : 189 € TTC</b></p> <p><b>HÔTEL BELAIR</b> <b>111, Avenue du 10 Septembre</b> <b>L-2551 Luxembourg</b></p> <p>Ce prix comprend le café d'accueil, l'apéritif, le déjeuner, les rafraîchissements et la documentation de la formation. <b>Le règlement de la participation est à virer sur le compte</b> <b>BCEE IBAN LU12 0019 4055 5831 4000.</b></p>
---	--

#### **Conditions d'annulation :**

Une demande d'annulation de l'inscription adressée au minimum 3 jours avant la date de la conférence donnera lieu à remboursement intégral.  
Passé ce délai le remboursement ne sera plus effectué.

## **Conférences précédentes**

11 & 13 juin 2019 - L'immobilier : les nouvelles contraintes administratives

---

22 & 24 janvier 2019 - L'achat/vente des grands projets immobiliers

---

12 & 14 juin 2018 - Plans directeurs sectoriels, droit de préemption, environnement.

---

23 & 25 janvier 2018 - Le bail commercial, l'aménagement du territoire, les marchés publics : trois nouvelles lois pour bientôt !

---

27 & 29 juin 2017 – Les pièges de l'indivision

---

24 & 26 janvier 2017 - Le droit de propriété face à l'urbanisme et l'environnement

---

7 & 9 juin 2016 - Nos chers voisins

---

19 & 21 janvier 2016 - Le local de commerce

---

9 & 11 juin 2015 - Le terrain et ses évolutions (bornage, morcellement, remembrement...)

---

27 & 29 janvier 2015 – Promotion immobilière, comment perdre de l'argent ?

---

21 juillet 2014 – Les plans directeurs sectoriels, une approche critique (à la Chambre des Métiers)

---

17 & 19 juin 2014– Les marchés publics et leurs complications

---

14 & 16 janvier 2014– L'arrêté de fermeture de chantier

---

11 & 13 juin 2013 – La vente en état futur d'achèvement

---

15 & 17 janvier 2013 – Face à la complexité croissante du droit de l'urbanisme

---

19 juin 2012 – La construction d'immeubles d'habitation encadrés et de résidences « Seniors »

---

10 & 11 mai 2011 – La nouvelle loi sur l'aménagement communal – La nouvelle loi sur les établissements classés – Les nouvelles zones d'inondation

---

7 décembre 2010 & 18 janvier 2011 – Les autorisations pour une construction

---

14 avril 2010 & 15 juin 2010 – Les servitudes & l'autorisation de voirie

---

29 octobre 2009 & 13 janvier 2010 – Les vices de construction

---

17 juin 2009 – Plans d'Aménagement face à l'Environnement

---

8 octobre 2008 – Les autorisations d'établissements classés